



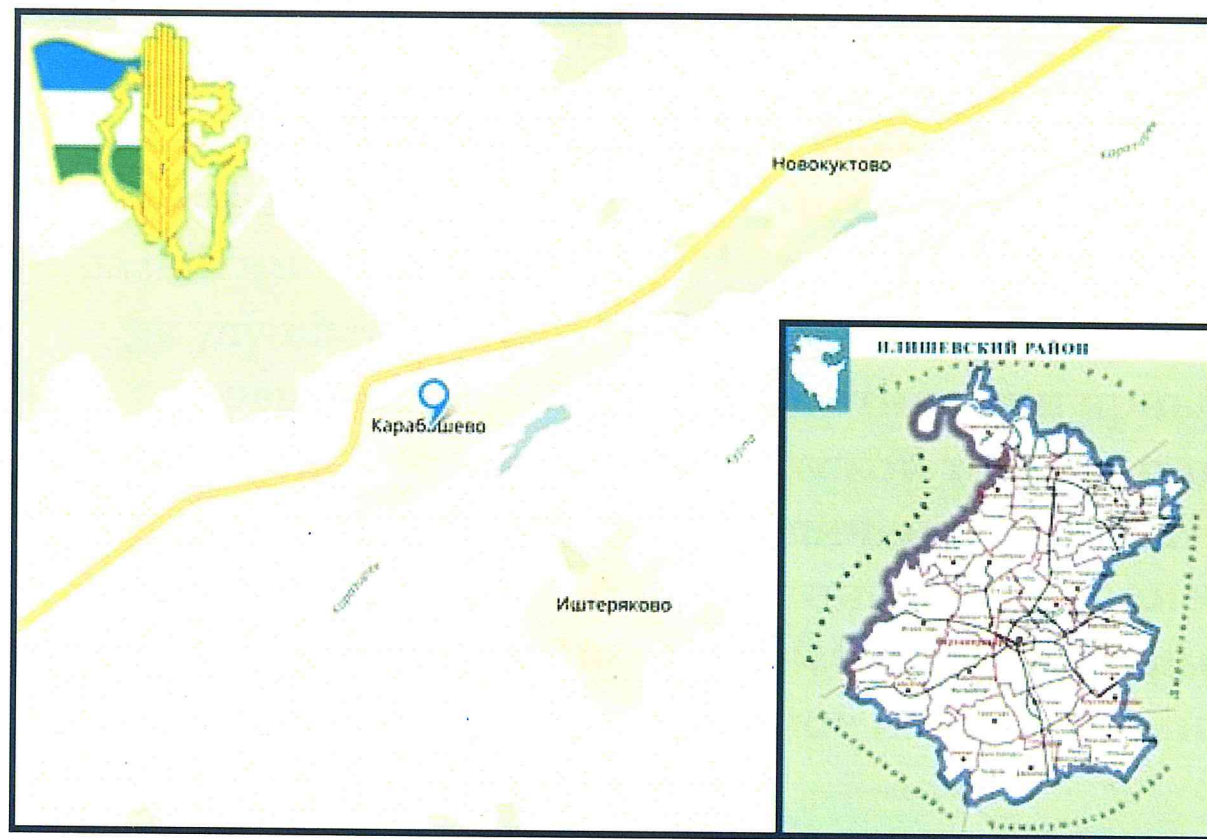
Республика Башкортостан
муниципальный район Илишевский район



Презентация проекта

**«Комплексная компактная застройка
и благоустройство микрорайона «Юбилейный»
с. Карабашево
муниципального района
Илишевский район
Республики Башкортостан»**

Сельское поселение Карабашевский сельсовет



Сельское поселение Карабашевский сельсовет образован в 1932 году и расположен на юго-западной части Илишевского района.

Общая площадь территории на сегодняшний день составляет 8164 гектаров. Из них земли с/х угодий составляет 7927 гектаров, в том числе пашни – 5355, пастбища – 1544, сенокосы – 705 гектаров.

На территории сельского поселения расположены село Карабашево, деревни Иштерьяково и Новокукотово.

Всего 660 хозяйств.

С. Карабашево – 675 чел., число хозяйств – 263

Д. Иштерьяково – 555 чел., число хозяйств – 233

Д. Новокукотово – 177 чел., число хозяйств – 164

На территории сельского поселения действует ООО «Мир», 3 фермерские хозяйства. С каждым годом увеличивается количество граждан, занимающихся овощеводством, животноводством, гусеводством и пчеловодством.

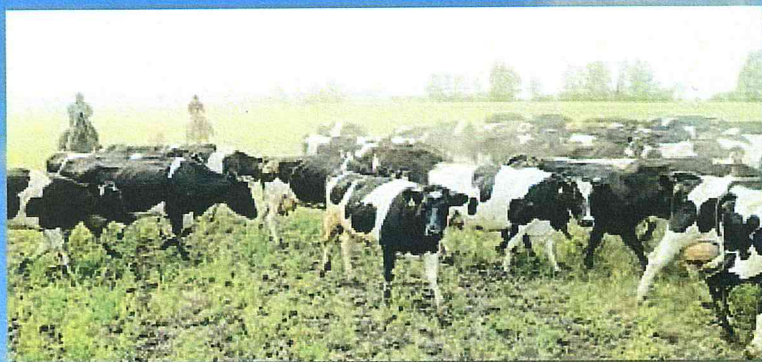
На территории СП имеются 2 общеобразовательных учреждения. В этом учебном году в Карабашевской СОШ обучаются 95 детей, а в Иштерьяковской СОШ – 66 детей.

Цель проекта

- создание максимально благоприятных условий для развития сельского хозяйства на территории муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан;
- рост инвестиционной активности в социально-экономическом развитии сел и деревень;
- улучшение демографической ситуации;
- повышение уровня комфортности и привлекательности проживания;
- устойчивое развитие сельской территории, т.е стабильное социально-экономическое развитие, увеличение объема производства сельскохозяйственной продукции, повышение эффективности сельского хозяйства, достижение полной занятости сельского населения, повышение уровня их жизни, рациональное использование земель.



Агропромышленный комплекс



Основанием для комплексной компактной застройки данного микрорайона является: обеспечение доступным и комфортным жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, работающих в сельскохозяйственном производстве, в частности, для молодых специалистов и молодых семей рядом расположенных сельскохозяйственных предприятий ООО «Мир», 3 фермерских хозяйства.

Количество работников, занятых в сельскохозяйственном производстве 192 человек. Имеются земли сельскохозяйственного назначения общей площадью 7956 га, в том числе пашни 6327 га. Данными сельхозпредприятиями и фермерами производится ежегодно 8891 тонн зерна, 1094 тонн мяса и около 1852 тонн молока.

В зоне реализации проекта расположено 3 крупных сельских населенных пункта, где постоянно проживают 1407 человек. Из их числа нуждаются в улучшении жилищных условий 31 молодых семей или в общем 121 человек, из них 97 человек являются работниками сельхозпредприятий. Земельные участки для строительства индивидуального жилья этим работникам предоставляются в новом микрорайоне «Юбилейный» с. Карабашево.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МИР»

Общество с ограниченной ответственностью «МИР» является одним из крупных хозяйств Илишевского района Республики Башкортостан, специализирующихся разведение прочих пород крупного рогатого скота, выращивание многолетних культур, предоставление услуг в области растениеводства. Предприятие расположено на территории сельского поселения Карабашевский сельсовет МР Илишевского района Республики Башкортостан.

Организация была образована 1932 году, зарегистрирована 17 августа 2007 году, хозяйство возглавляет Ганеев Раиль Рамилович. В ООО «МИР» систематически работают над повышением плодородия земельных угодий. В настоящее время ведущей отраслью хозяйства является животноводство — мясо-молочное скотоводство, несмотря на то что животноводство ООО «МИР» на фоне других хозяйствующих субъектов района является самым насыщенным, тем не менее здесь взят курс на увеличение поголовья КРС — разработан масштабный инвестиционный проект дальнейшего развития молочного и мясного скотоводства, предложены новые точки роста производства.

В настоящее время на ООО «МИР» содержатся 998 крупнорогатого скота, из них 597 коров. Ежегодно здесь производят более 1832 тонн молока и 1071 тонн мяса, 8880 тонн зерна, продают более 327 голов племенного скота. Это один из лучших показателей по продуктивности среди сельхозпредприятий Илишевского района. В 2013, 2014, 2016 годах ООО «МИР» стал участником республиканской целевой программы «500 ферм». Хозяйство располагает 7927 га земли, Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 7927 га, из них пашня занимает 6294 га.

Генеральный план микрорайона «Юбилейный» с. Карабашево

Технико-экономические показатели микрорайона.

1. Детский сад на 50 мест:

- теплая стоянка на 1 автобус;
- овощехранилище.

2. Социально-культурный центр;

3. Газопровод - 2720м:

- в т.ч. среднего давления - 750м.
- низкого давления - 1970м.;

4. Водопровод 4200м.;

5. Автомобильные дороги - 2160м:

- в т.ч. с асфальт. покрытием 570м.

6. 57 участков для ЛПХ;

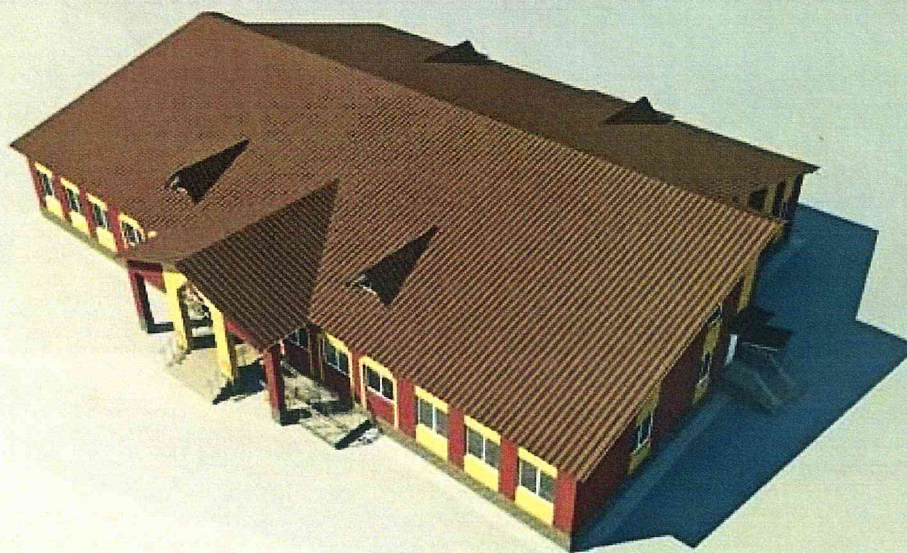


Визуализация микрорайона



Проект разработан
ОАО ПИ «Башгипроагропром»
г.Уфа, 2016г.

Визуализация детского сада



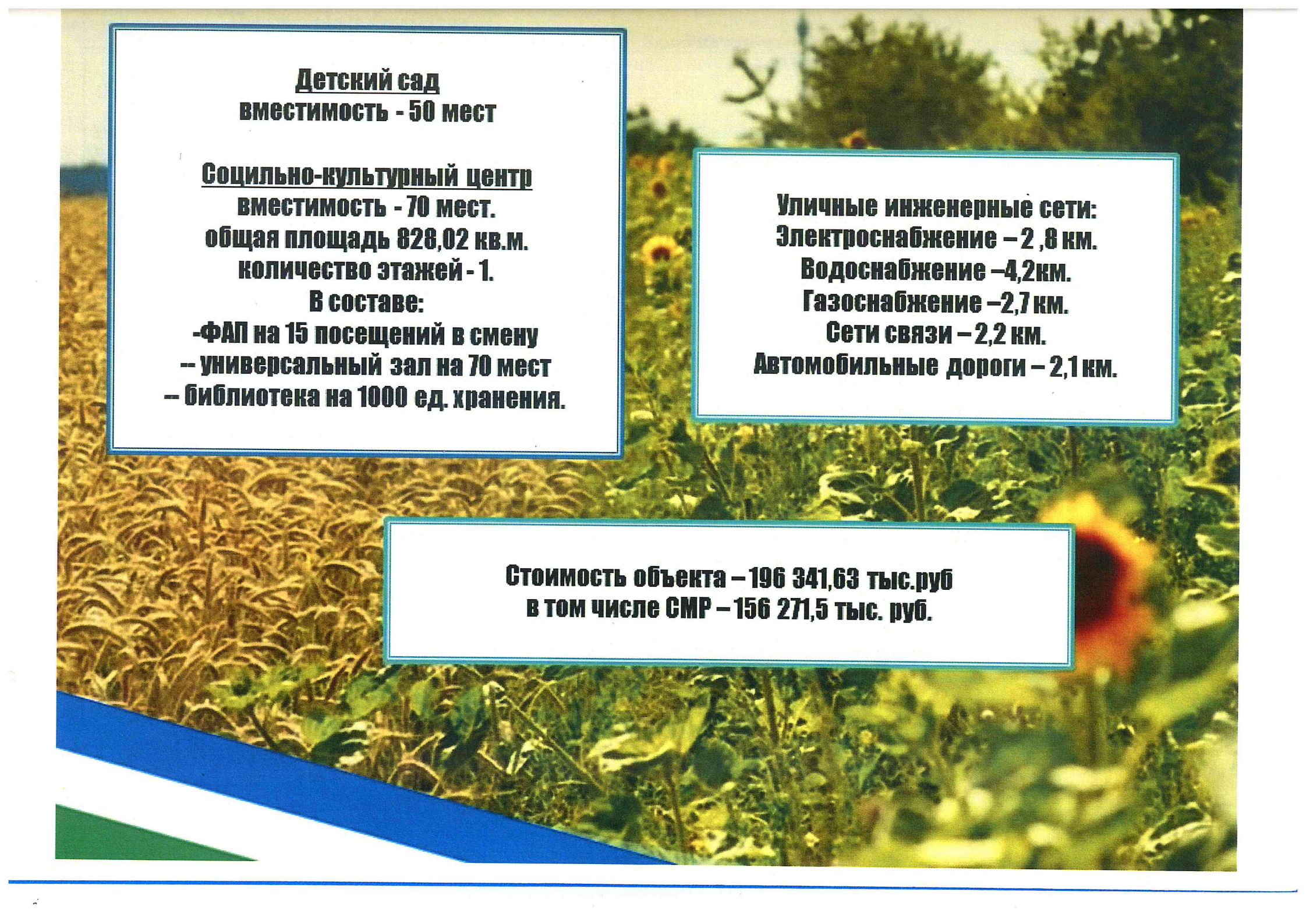
**Детский сад на 50 мест в
микрорайоне «Юбилейный» с.
Карабашево**

Визуализация социально-культурного центра

СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ - 828,02 КВ.М.

- УНИВЕРСАЛЬНЫЙ ЗАЛ
(70 МЕСТ КЛУБ, СПОРТЗАЛ)
- БИБЛИОТЕКА
- ФАП НА 15 ПОСЕЩЕНИЙ





Детский сад
вместимость - 50 мест

Социально-культурный центр
вместимость - 70 мест.
общая площадь 828,02 кв.м.
количество этажей - 1.

В составе:
-ФАП на 15 посещений в смену
- универсальный зал на 70 мест
- библиотека на 1000 ед. хранения.

Уличные инженерные сети:
Электроснабжение – 2,8 км.
Водоснабжение – 4,2 км.
Газоснабжение – 2,7 км.
Сети связи – 2,2 км.
Автомобильные дороги – 2,1 км.

Стоимость объекта – 196 341,63 тыс.руб
в том числе СМР – 156 271,5 тыс. руб.

Наименование показателя	Единица измерения	Объем, кол-во
Социально-культурный центр		
универсальный зал	мест	70
библиотека	ед. хранения	1000
ФАП	посещ./см.	15
Общая площадь	м ²	828,0
Полезная площадь	м ²	767,1
Расчетная площадь	м ²	679,4
Строительный объем	м ³	6733,5
Площадь застройки	м ²	1072,2
Этажность	эт.	1
Детский сад		
Вместимость	чел.	50
Общая площадь	м ²	1663,0
Полезная площадь	м ²	1497,4
Расчетная площадь	м ²	697,1
Строительный объем	м ³	8059,8

Социально-экономическая эффективность реализации проекта

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателей			
			по микрорайону «Юбилейный»		по населенным пунктам с. Карабашево, д. Новокуктово, д. Иштеряково	
			До реализа-ции проекта	после реализа- ции проекта	До реализа- ции проекта	после реализации проекта
1.	Уровень благоустройства жилищного фонда	%	0	100		
1.1.	Водопроводами	%	0	100	60	90
1.2.	Канализацией	%	0	0	12	35
1.3.	Центральным отоплением	%	0	0	0	0
1.4.	Горячим водоснабжением	%	0	100	13	45
1.5.	Газом	%	0	100	85	95
2.	Уровень обеспеченности населения социально-бытовыми услугами		0	100		
2.1.	Доля детей в возрасте от трех до семи лет, получающих дошкольную образовательную услугу	% от Общей численности детей от 3-7 лет	0	100	45	100
2.2.	Доля школьников, обучающихся в общеобразовательных учреждениях, отвечающих современным требованиям к условиям осуществления образовательного процесса	% от Общего числа школьников	100	100	100	100
2.3.	Клубами и домами культуры	мест на 1 тыс. жителей	0	0	34	34
2.4.	Спортивными сооружениями (спортзал)	ед.	0	1	0	1
2.5.	Торговые помещения	м ²	-	270	340	610
4	Уровень обеспеченности сельского населения жильем	кв.м на 1 человека	0	26,2	24,7	26,0
5	Численность населения в МКР «Юбилейный» с. Карабашево	человек	0	202	1407	1609

Реализуемые проектом мероприятия позволят улучшить жилищные условия семей работников агропромышленного комплекса и социальной сферы, способствовать развитию физкультуры и спорта на селе, создать максимально благоприятные условия для развития сельского хозяйства, повысить уровень комфортности и привлекательности проживания в сельской территории, улучшить демографическую ситуацию в сельской местности, повысить инвестиционную активность в социально-экономическом развитии села, привлечь квалифицированные кадры в предприятия агропромышленного комплекса.

